



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/23-01/02  
URBROJ: 2109-22-01-23-2  
Orehovica, 26. listopada 2023. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. Odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Podbrest ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 21/22) i članka 33. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinska načelnica raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Podbrest

#### 1. PREDMET NATJEČAJA

Općina Orehovica prodaje zemljišta na području Gospodarske zone Podbrest radi izgradnje gospodarskih objekata i obavljanja poduzetničkih djelatnosti:

BR.	ZK.ČEST. BR.	KAT.ČEST.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	CIJENA (€/m <sup>2</sup> )	VRIJEDNOST (€)	Prema čl. 38.st.5. Pravilnika ZAOKRUŽENO (kn)
1.	104/21	3492/8	Podbrest	7802	8.944,00	2,85	25.490,40	<b>192.000,00</b>
2.	104/22	3492/9	Podbrest	7802	8.459,00	2,85	24.108,15	<b>181.000,00</b>
3.	104/23	3492/10	Podbrest	7802	8.127,00	5,70	46.323,90	<b>349.000,00</b>
4.	104/24	3492/11	Podbrest	7802	7.717,00	5,70	43.986,90	<b>331.000,00</b>
5.	104/25	3492/12	Podbrest	7802	7.251,00	5,70	41.330,70	<b>311.000,00</b>
6.	104/26	3492/13	Podbrest	7802	6.756,00	5,70	38.509,20	<b>290.000,00</b>
7.	104/28	3492/15	Podbrest	7802	12.340,00	5,70	70.338,00	<b>529.000,00</b>

- Početna kupoprodajna cijena određena je sukladno izrađenom Procjemenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 290/22 tvrtke Moderna-energetika d.o.o.
- Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke i /ili pravne osobe državljanjani Republike Hrvatske i državljanjani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od najmanje 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene odvojeno za svako zemljište, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Orehovica IBAN: HR 592340009 1860500004, uz naznaku "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju", s pozivom na broj 7757-OIB

uplatitelja, model HR68. Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Sudionicima natječajja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

5. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom "Ponuda za javni natječaj-ne otvaraj", na adresu: Općina Orehovica, Povjerenstvo za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Podbrest, Čakovečka 9, Orehovica, 40322 Orehovica, predajom neposredno u Jedinствeni upravni odjel Općine Orehovica na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

6. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od šest mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku zemljišta (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se ponuda daje,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu u EUR,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječajja čije ponude ne budu prihvaćene,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječajja,
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječajja.

7. Rok za dostavu ponuda je **30.11.2023. godine do 14:00 sati**.

8. Zemljište se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke zemljišta.

9. Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječajja i koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu iznad početne kupoprodajne cijene. Ponuditelj može podnijeti ponudu za kupnju većeg broja zemljišta iz točke 1. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete javnog natječajja te on ima prednost pred ponuditeljem iz prethodnog stavka i u tom slučaju ima se smatrati povoljnijim ponuditeljem.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik. Otvaranje ponuda nije javno.

10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju zemljišta izloženih na prodaju ovim javnim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

11. O Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječajja bit će obavješteni u roku od 15 dana od dana odabira.

12. Izabrani sudionik natječajja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta s Prodavateljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ako izabrani sudionik ne sklopi ugovor u navedenom roku, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje. Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz ugovora o kupoprodaji zemljišta snosit će kupac zemljišta, kao i javnobilježničke troškove ovjere ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.

13. Općina Orehovica zadržava pravo odustati od prodaje zemljišta i može poništiti Javni natječaj u

svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom slučaju Općina Orehovica dužna je izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

14. Ukoliko pojedino zemljište iz točke 1. ovog javnog natječaja ne bude prodano na način i u rokovima opisanim u prethodnim točkama, ponuditelji u bilo kojem trenutku mogu pisanim putem Općini Orehovica iskazati svoj interes za provedbu prikupljanja ponuda, nakon čega će Općina Orehovica objaviti javni natječaj na dostavu pisanih ponuda u kojem će se pozvati na ovaj natječaj i njegove uvjete te naznačiti novi rok za dostavu i novi datum otvaranja pisanih ponuda.

15. Smatra se da su sudionici natječaja podnošenjem ponude za kupnju zemljišta na ovom javnom natječaju, koja sadrži njihove osobne podatke, uz tražene priloge, dali privolu Općini Orehovica za prikupljanje, obradu i korištenje istih, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

16. Za sve informacije o zemljištima koja su predmet ovog javnog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Orehovica, uz prethodnu najavu i dogovor na broj telefona: 040/855-098, putem e-maila: [opcina@orehovica.hr](mailto:opcina@orehovica.hr), radnim radom u periodu od 08:00 do 12:00 sati.

**Općinska načelnica Općine Orehovica**

Dijana Novak, mag.oec.

