

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 26. sjednici održanoj 21. 8. 2024. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **O KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o uvjetima i kriterijima privremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje i zakupu prostora (u daljnjem tekstu: općinski prostor) u objektima u vlasništvu Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Općina).

##### **Članak 2.**

Općinski prostori iz članka 1. ove Odluke su:

1. društveni dom u vlasništvu Općine
  - 1.1. prostori za uslužnu djelatnost
  - 1.2. prostori za djelatnost uprave
  - 1.3. prostori za djelatnost udruga
2. objekti za djelatnost udruga.

Općinskim prostorima iz stavka 1. ovoga članka neposredno upravlja općinski načelnik Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: općinski načelnik).

##### **Članak 3.**

Prostori u vlasništvu Općine Pribislavec mogu se koristiti na temelju:

1. privremenog korištenja,
2. zakupa.

Privremenim korištenjem smatra se korištenje prostora za održavanje jednokratnih redovnih aktivnosti, projekata i seminara političkih stranaka, održavanje projekata, seminara, priredaba, proslava i drugih događanja u organizaciji fizičkih i pravnih osoba te radi obavljanja povremene prodaje, čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Zakupom se smatra predaja poslovnog prostora zakupodavca zakupniku na korištenje za redovnu djelatnost pravnih i fizičkih osoba, a zakupnik se za obvezuje zakupcu plaćati za to zakupninu određenu prema uvjetima ove Odluke.

#### **II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC NA KORIŠTENJE**

**Korištenje prostora radi provođenja programa i projekata udruga koji su od interesa za opće dobro**

##### **Članak 4.**

Udrugama sa sjedištem na području Općine Pribislavec mogu se dodijeliti poslovni prostori na korištenje bez naknade radi provođenja programa i projekata udruga koji su od interesa za opće dobro.

Odluku o kriterijima dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Pribislavec na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (dalje: Odluka) donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na temelju ove Odluke te u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje rad udruga i mjerilima za financiranje programa i projekata udruga od interesa za opće dobro.

U Odluci se propisuju uvjeti, mjerila i postupci za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pribislavec na korištenje udrugama bez naknade.

## **Zakup**

### **Članak 5.**

Prostori u vlasništvu Općine Pribislavec koji se daju u zakup dodjeljuju se sukladno provedenom javnom natječaju čije uvjete utvrđuje Općinsko vijeće, u skladu sa ovom Odlukom i u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje zakup poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Postupak provedbe javnog natječaja temeljem ove odluke provodi Povjerenstvo za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja.

Odluku o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine Pribislavec na temelju ove Odluke i sukladno provedenom javnom natječaju donosi općinski načelnik.

Ugovor o zakupu prostora u ime Općine Pribislavec sklapa općinski načelnik.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme do najduže 5 (pet) godina.

Ugovor o zakupu obavezno sadrži podatke o ugovornim stranama, podatke po poslovnom prostoru koji se daje u zakup, djelatnost koja će obavljati u prostoru koji se daje u zakup, odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, rok predaje poslovnog prostora zakupniku, vrijeme na koje je ugovor sklopljen, iznos i rok plaćanja zakupnine, pretpostavke i način izmjene zakupnine te mjesto i datum sklapanja ugovora.

Općinski načelnik Općine Pribislavec može najkasnije 60 dana prije isteka ugovora o zakupu zakupniku koji uredno ispunjava ugovorne obveze i koji je upisanu Registar udruga Republike Hrvatske dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme od sljedećih 5 (pet) godina, po uvjetima iz prethodnog ugovora.

Ugovor o zakupu može otkazati svaka strana u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje zakup poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

## **Privremeno korištenje**

### **Članak 6.**

Političkim strankama te ostalim fizičkim i pravnim osobama na privremeno korištenje općinski prostori dodjeljuju se na korištenje na temelju zahtjeva korisnika koji se upućuje općinskom načelniku na obrascu koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 7.**

Ovisno o raspoloživosti prostora, sa korisnikom se sklapa ugovor o privremenom korištenju kojeg u ime Općine Pribislavec sklapa općinski načelnik, u skladu sa odredbama ove Odluke.

### **Članak 8.**

Ugovor o korištenju poslovnog prostora obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o namjeni korištenja poslovnog prostora,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja korištenja poslovnog prostora,
- iznos naknade za korištenje poslovnog prostora ili osnovu na temelju koje se prostor daje na korištenje bez naknade,

- rokove plaćanja naknade,
- prava i obveze Korisnika u svezi korištenja prostora,
- uvjete za raskid ugovora.

#### **Članak 9.**

Korištenje prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmirene obveze prema Općini po bilo kojoj osnovi,
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz ugovora o korištenju prostora.

### **III. POPIS PROSTORA I VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE I ZAKUP**

#### **Članak 10.**

Općinski prostor daje se na privremeno korištenje uz naknadu, odnosno u zakup uz zakupninu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, općinski prostor daje se na korištenje bez naknade za:

- kulturne manifestacije čiji organizator je Dječji vrtić „Magnolija“ Pribislavec i Osnovna škola Vladimira Nazora Pribislavec ili udruge s područja Općine, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice,
- aktivnosti kojima se informiraju pojedine grupe građana Općine, a koje su od značaja za život i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja i slično za koja se ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade za sudjelovanje),
- priredbe i manifestacije humanitarnog karaktera.

#### **Članak 11.**

Utvrđuje se sljedeći popis prostora koji se može dodijeliti na korištenje sa visinom cijene privremenog korištenja, odnosno sa visinom početne cijene godišnjeg zakupa:

R.br.	Naziv	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Popis prostorija	Temelj korištenja	Povremeno korištenje za održavanje redovnih aktivnosti, projekata i seminara (eur/dan)		Povremeno korištenje – prodaja (eur/dan)	Zakup-početna cijena za ukupni prostor (eur/godišnje)	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro	
						Političke stranke	Fizičke i pravne osobe	Fizičke i pravne osobe	Fizičke i pravne osobe	Udruge s područja Općine Pribislavec	
1.	Društveni dom Pribislavec	Braće Radića 47, Pribislavec	381,13	Aula, dvorana, wc, 2 svlačionice, prostor ispod bine, bina	Privremeno korištenje	50,00	50,00	100,00		Bez naknade	
			57,53	Mala dvorana – korištenje	Privremeno korištenje	30,00	30,00	50,00		Bez naknade	
			79,70	Prizemlje: vatrogasno spremište, garderoba 63,98 m <sup>2</sup> , soba za sastanke 15,72 m <sup>2</sup>	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro						Bez naknade
			25,00	Poslovni prostor 1 - prizemlje	Zakup				Definirat će se posebnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup	Bez naknade	
			82,49	Poslovni prostor 2 - prizemlje	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro					Bez naknade	
			25,92	Prostorija 1 – prizemlje	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro					Bez naknade	
			55,68	Prostorija 2 – prizemlje						Bez naknade	
			25,00	Prostorija 3 – prizemlje						Bez naknade	
			29,97	Prostorija 1 - kat						Bez naknade	
			41,03	Prostorija 2 – kat						Bez naknade	
2.	Objekt za sportsku rekreaciju	Braće Radića 2, Pribislavec	330,27	Dvorana u prizemlju, hodnik, ulaz, wc-i, svlačionica, tuš, spremište	Privremeno korištenje i korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro	- za mještane Pribislavca 20,00 eur/sat za ljetni period, 40,00 eur/sat za zimski period - za korisnike sa prebivalištem/sjedištem izvan naselja Pribislavca 30,00 eur/sa za ljetni period, 50,00 eur/sat za zimski period - za potrebe Osnovne škole Vladimira Nazora Pribislavec sukladno ugovoru				Bez naknade	
			23,69	Klupska prostorija 1	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro					Bez naknade	
			26,54	Klupska prostorija 2						Bez naknade	
			74,54	Mala dvorana, wc, kotlovnica						Bez naknade	
			32,79	Klupska prostorija 3						Bez naknade	
			112,71	Klupska prostorija 4 sa pripadajućim wc-om, terasom i spremištem							
25,46	Prostorije za suce, hodnik										

3.	Objekt za sportsku rekreaciju	Dr. Vinka Žganca 5, Pribislavec	100,65	Dvorana, blagovaona, spremište, svlačionica, tuš, wc-i	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro					Bez naknade
4.	Objekt za sportsku rekreaciju i društveni sadržaj u Pribislavcu	Bana Josipa Jelačića 97, Pribislavec	127,08	Dvorana, wc-i, 4 spremišta	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro					Bez naknade
5.	Objekt za sportsku rekreaciju i obrazovanje	Zrinskih 5, Pribislavec	64,43	Prijem, prostorija – aero priprema leta, ambulanta, wc-i, spremište, tuš, tehnička soba	Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro					Bez naknade
			27,60	Radiona 1 – prizemlje						
			10,64	Radiona 2 – prizemlje						
			28,31	Radiona 3 - prizemlje						
			595,42	Hangar						
			10,77	Tehnička soba - kat						
			12,20	Ured - kat						

### **Članak 12.**

U zakupninu i naknadu za privremeno korištenje uključeni su troškovi energenata.

Korisnici i zakupnici su dužni voditi brigu o racionalnom korištenju energenata, a u slučaju da se utvrdi neopravdana potrošnja energenata koja prelazi redovno korištenje korisnik, odnosno zakupnik, je sam dužan podmiriti nastali trošak.

Nakon prestanka privremenog korištenja prostora korisnik je iste dužan očistiti i pospremiti.

U slučaju da korisnik propusti poduzeti mjere čišćenja nakon privremenog korištenja, dužan je Općini Pribislavec platiti jednokratnu naknadu za čišćenje u iznosu od 100,00 eura.

Naknada iz prethodnog stavka naplaćuje se kao akotacija kod potpisa ugovora o privremenom korištenju te se vraća privremenom korisniku prilikom primopredaje nakon korištenja ako se utvrdi da je korisnik ispunio obvezu čišćenja.

Ukoliko se prilikom primopredaje utvrde oštećenja inventara i/ili prostorija korisnik je dužan podmiriti nastalu štetu u punom iznosu.

### **Članak 13.**

U prostor, u pravilu, nije dopušteno unošenje ili iznošenje namještaja, opreme i predmeta.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, općinski načelnik može korisniku i zakupniku odobriti privremeno unošenje opreme i predmeta koji služe za provođenje aktivnosti vezanih uz namjenu za korištenje poslovnog prostora.

### **Članak 14.**

Evidenciju o rasporedu korištenja poslovnog prostora, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora te stanju opreme i inventara vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Pribislavec.

## **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Prilog I. ove Odluke je obrazac zahtjeva za privremeno korištenje.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

KLASA: 024-01/24-01/

URBROJ: 2109-26-01-24-

Pribislavec, 21. 8. 2024. godine

**Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec**  
doc.dr.sc. Dina Korent

