

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 26. sjednici održanoj dana 21.08.2024. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O PRODAJI NEKRETNINA U K.O. PRIBISLAVEC**

**Članak 1.**

Općina Pribislavec prodaje nekretnine, odnosno svoje vlasničke udjele u nekretninama kako slijedi:

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA					VLASNIČKI UDIO OPĆINE PRIBISLAVEC	CIJENA			
Kat.općina	Način uporabe	k.č.	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Oznaka zemljišta	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (čhv)		Prosječna jedinična cijena (€/m2)	Tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni vještaka (€)	Tržišna vrijednost nekretnine prema uputi MPUGIDI (€)	Vrijednost suvlasničkog dijela Općine Pribislavec (€)
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, grunt	3341	1329	680	PRIBISLAVEC	Kuća	90/2	573	164	1/8	20,85	16.178,00	16.200,00	2.025,00
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, grunt	2197/1	2422	381	PRIBISLAVEC	Kuća i dvor unutrašnjost	55/C/2	561	105	1/3	20,85	14.899,06	14.900,00	4.966,67
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, sraljak, dvorište pašnjak	3325/24	1948	875	PRIBISLAVEC	Kuća, dvor, pašnjak	805/A/1/ 1/1/11/	2893	243	1/2	20,85	89.629,72	89.600,00	44.800,00
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, grunt	1907	57	596	PRIBISLAVEC	Livada u mjestu	84/B/1	1590	114	1/2	20,85	19.138,34	19.100,00	9.550,00
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, vrt garaža, vrt dvorište	2218	1814	539	PRIBISLAVEC	Kuća, garaža i dvorište	48/A	2828	150	1/1	20,85	53.723,79	53.700,00	-
303461, PRIBISLAVEC	Dvorište, stambeno- poslovna građevina	3325/49	2693	1903	PRIBISLAVEC	Stambeno- poslovna građevina, dvor	805/A/1/ 1/1/1/1/ 1/22	3261	528	1/1	20,85	101.407,99	101.000,00	-
303461, PRIBISLAVEC	Sraljak pašnjak	3325/35	2424	164	PRIBISLAVEC	Pašnjak	805/A/1/ 1/1/1/1/ 1/8	3166	46	1/1	14,60	2.393,58	2.390,00	-

## **Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke navedena je za svaku česticu posebno u tabelama u članku 1. ove Odluke.

Ponude se podnose za svaku česticu posebno.

Kupcu se može odobriti obročna otplata na najviše 6 rata u razdoblju od 1 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 150,00 eura po čestici, na poslovni račun Općine Pribislavec broj HR8123400091862000004 s naznakom „Jamčevina za k.č. \_\_ (navesti broj čestice) u k.o. \_\_\_\_\_(navesti naziv katastarske općine)“, model HR 68, poziv na broj 7889 - OIB.

## **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pribislavec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje putem Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

## **Članak 4.**

Ukoliko se ispune uvjeti iz članka 176. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se po cijeni utvrđenoj ovom Odlukom bez provedbe javnog natječaja.

## **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Međimurske županije”, a natječaj za prodaju objavit će se po primitku mišljenja procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije o usklađenosti procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

KLASA: 024-01/24-01/26

URBROJ: 2109-26-01-24-

Pribislavec, 21.08.2024. godine

**Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec**

doc.dr.sc. Dina Korent

