

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) te članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 30. sjednici održanoj _____. godine donijelo je

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE PRIBISLAVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se vrste lokalnih poreza, porezna osnovica, stopa i visina lokalnih poreza te tijelo nadležno za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza koji pripadaju Općini Pribislavec.

Članak 2.

Općina Pribislavec uvodi sljedeće lokalne poreze:

1. porez na nekretnine
2. porez na potrošnju
3. porez na korištenje javnih površina.

II. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 3.

- (1) Porez na nekretnine određuje se godišnje u iznosu od 1,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, za područje cijele Općine.
- (2) Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine je Porezna uprava.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 4.

- (1) Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Pribislavec.
- (2) Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.
- (3) Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju je Porezna uprava.

IV. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

- (1) Javne površine u smislu ove odluke su sve javne površine određene odlukom kojom se uređuje komunalni red i odlukom kojom se uređuje trgovina na malo izvan prodavaonica na području Općine Pribislavec.
- (2) Obveznici poreza na korištenje javnih površina su fizičke i pravne osobe koje koriste javne površine u vlasništvu Općine Pribislavec.

Članak 6.

- (1) Za korištenje površina ispred zgrada te za korištenje ostalih slobodnih površina plaća se porez po m² korištene površine:
 1. za korištenje javnih površina u svrhu skladištenja materijala i slično fizičkih i pravnih osoba s područja Općine Pribislavec obračunava se porez na korištenje javnih površina u iznosu od 0,15 €/m² godišnje
 2. za privremeno korištenje javnih površina u svrhu skladištenja materijala i slično ispred zgrada fizičkih i pravnih osoba s područja Općine Pribislavec zaračunava se porez na korištenje javnih površina u iznosu od 0,15 €/m² dnevno

3. za korištenje javnih površina u svrhu parkiranja većih kombi vozila, strojeva i svih ostalih teretnih vozila i njihovih priključnih dijelova fizičkih i pravnih osoba s područja Općine Pribislavec zaračunava se porez na korištenje površina u iznosu od 13,00 €/dan po vozilu/stroju.
 4. za korištenje javnih površina u svrhu prodaje (drva ili ostale robe) fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane u Općini Pribislavec zaračunava se porez na korištenje površina u iznosu od 13,00 €/dan po vozilu, ukoliko se ne radi o svakodnevnoj prodaji koja se uređuje posebnom odlukom kojom se uređuje trgovina na malo izvan trgovina.
- (2) Za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda koju obavljaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva i fizičke osobe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo uz javno-prometne površine ispred svoje obiteljske kuće ne naplaćuje se porez na korištenje javnih površina.
 - (3) Prodaja iz stavka 2. ovog članka može se obavljati uz odobrenje za obavljanje prodaje putem pokretne trgovine koje izdaje komunalni redar Općine Pribislavec za kalendarsku godinu na zahtjev obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
 - (4) Za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda koju obavljaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva i fizičke osobe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo uz javno-prometne površine koje nisu površine iz stavka 2. ovog članka, obračunava se porez na korištenje javnih površina u skladu sa člankom 7. stavkom 1. točkom 4 ove Odluke.

Članak 7.

(1) Za korištenje javnih površina u vrijeme javnih manifestacija (Dan Općine, proštenja i drugo) plaćaju se sljedeći iznosi poreza na korištenje javnih površina po danu:

1. prodaja bižuterije, dječjih igračaka i slično, povremeno korištenje terasa i otvorenih prostora te prodavaonica na otvorenom (voćarnice, ugostiteljske terase i slično) za područje Općine Pribislavec, u slučajevima kada se javna površina koristi do 3 uzastopna dana:
 - a) 13,00 € dnevno za pokretne radnje koje prodaju obavljaju na stolovima dužine do 6 m,
 - b) 20,00 € dnevno za pokretne radnje koje prodaju obavljaju na stolovima dužima od 6 m,
 - c) 20,00 € dnevno za ugostiteljske terase,
2. ugostiteljske usluge iznosi 20,00 € po radnji;
3. zabavni centar, zabavne i putujuće radnje
 - a) do 10,00 m² iznosi 0,30 €/m² po danu
 - b) od 11,00 do 500,00 m² iznosi za prvih 10,00 m² prema prethodnoj točki, za svaki m² iznad 10,00 m² obračunava se 0,15 €/ m² po danu
 - c) iznad 500,00 m² iznosi za prvih 500,00 m² prema prethodne dvije točke, za svaki m² iznad 500,00 m² iznosi 0,10 €/m² po danu
4. prodaja prehrambenih proizvoda, kikirikija, sladoleda i slično, kao ostali štandovi ukoliko obavljaju djelatnost na jednom mjestu bez pomicanja u tijeku dana iznosi 7,00 €/m² po danu, a minimalna površina za obračun iznosi 1,00 m²,
5. korištenje terasa i otvorenih prostora te prodavaonica na otvorenom (voćarnice, ugostiteljske terase i slično) za područje Općine Pribislavec kada se javna površina koristi duže od 3 uzastopna dana u godini iznosi 0,15 €/m² po danu.

(2) Od plaćanja poreza iz ovog članka su izuzete udruge građana čije je sjedište na području Općine Pribislavec te predškolske i školske ustanove.

Članak 8.

- (1) Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na porez na korištenje javnih površina je Jedinствeni upravni odjel Općine Pribislavec.
- (2) Rješenje o obračunu poreza iz članka 6. i članka 7. stavka 1. ove Odluke donosi službenik Jedinствenog upravnog odjela Općine Pribislavec u čijem opisu poslova radnog mjesta utvrđenih Pravilnikom o unutarnjem redu je vođenje upravnih postupaka i rješavanje u upravnim stvarima u predmetima općinskih poreza.
- (3) Rok za plaćanje poreza iz članka 6. ove Odluke je 8 dana od dana izdavanja rješenja.
- (4) Rok za plaćanje poreza iz članka 7. stavka 1. ove Odluke je najkasnije 3 dana prije održavanja javne manifestacije povodom koje se koristi javna površina.
- (5) Kontrolu korištenja javnih površina iz ove Odluke obavlja komunalni redar.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/17, 15/17).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu dan prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/25-01/01
URBROJ: 2109-26-1-25-__
Pribislavec, __. 2. 2025. godine

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec
doc.dr.sc. Dina Korent

Prijedlog izmjena i dopuna Odluke podnosi općinski načelnik Matija Ladić.

Obrazloženje:

Nova Odluka o općinskim porezima donosi se zbog izmjena Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24). Općinski porezi su porez na nekretnine, porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina. Porez na kuće za odmor je ukinut.

Porez za potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima. Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge. Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost. Porez na potrošnju plaća se po stopi do 3%. Predložena stopa je ista kao i u Odluci o općinskim porezima Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/17, 15/17).

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine. Stopa poreza na nekretnine može biti godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Visinu poreza na nekretnine u navedenim granicama propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina. Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza uvećati ovisno o drugim kriterijima koji

utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine. Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine u visini, na način i pod uvjetima koje propiše predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom. Što se smatra javnom površinom svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Porez na korištenje javnih površina prihod je jedinice lokalne samouprave na čijem se području javna površina koristi. Visina poreza utvrđena starom Odlukom o općinskim porezima Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17, 13/17, 5/20, 19/20) nije mijenjana, već je samo obavljena konverzija u valutu euro te zaokruživanje.

Temeljem navedenog podnosi se Odluka kao u prilogu na usvajanje.