

NACRT ZA SAVJETOVANJE!



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/25-01/___

URBROJ: 2109-23-01-25-___

Strahoninec, __. veljače 2025. godine

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima („NN“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) te članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 08/21), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na 24. sjednici održanoj _____. godine donijelo je

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE STRAHONINEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se vrste lokalnih poreza, porezna osnovica, stopa i visina lokalnih poreza te tijelo nadležno za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza koji pripadaju Općini Strahoninec.

Članak 2.

Općina Strahoninec uvodi sljedeće lokalne poreze:

1. porez na nekretnine
2. porez na potrošnju

II. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 3.

- (1) Porez na nekretnine određuje se godišnje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, za područje cijele općine.
- (2) Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine je Porezna uprava.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 4.

- (1) Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Strahoninec.
- (2) Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.
- (3) Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju je Porezna uprava.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije br. 18/22) i Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o porezima („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 23/22).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Lepen

Obrazloženje:

Nova Odluka o općinskim porezima donosi zbog izmjena Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24). Općinski porezi su porez na nekretnine, porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina. Porez na kuće za odmor je ukinut.

Porez za potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima. Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge. Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost. Porez na potrošnju plaća se po stopi do 3%. Predložena stopa je ista kao i u Odluci o porezima Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/22 i 23/22).

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine. Stopa poreza na nekretnine može biti godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Visinu poreza na nekretnine u navedenim granicama propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina. Jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi. Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine. Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Temeljem navedenog podnosi se Odluka kao u prilogu na usvajanje.